

BA 131 BA 132 BA 133
BA 134 BA 135 BA 136

1.7.2002

Nájomná zmluva č. 287 / mk 02-EP

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Základná škola
Adresa : Železničná 14, 821 07 Bratislava
IČO : 308 10 655
Bankový účet : 111 298 24 53 | 0200
Telefón : 02/ 45 247 097

Nájomca : Arton, spol. s r.o.
sídlo: Národná 34, 010 00 Žilina
IČO: 31 595 154
DIČ: 31595154/694
Bankové spojenie: TATRABANKA Žilina
Číslo účtu: 2628150353/1100
Zastúpená: Mgr. Branislav Homung – konateľ spoločnosti

2. Predmet nájmu

2.1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku

2.1.1. parc. č. 100/10, k.ú. : Vrbová, list vlastníctva č. :

2.2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi

2.2.1. časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy a to v mieste ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1 : 1000 podľa bodu č. 7.8. tejto zmluvy

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1. Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných panelov

Typ panelu	Rozmer (cm)	Počet ks
EURO	510 x 240	- 6 -

3.2. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné panely uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

4.1.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú odo dňa inštalácie reklamného panelu na prenajatom pozemku s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie.

4.1.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

4.1.3 Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť 1.deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1. Výška nájomného za predmet nájmu dľa bodu 2.2. sa stanovuje dohodou nasledovne

Typ panelu	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1 ks panelu
EURO	510 x 240	5000.-

5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v štvrtročných splátkach vo výške

Typ panelu	Rozmer (cm)	Štvrtročná splátka nájomného za 1 ks panelu
EURO	510 x 240	1250.-

(prípadne alikvotnej čiastky) a to najneskôr do 10-teho dňa 1.mesiaca kalendárneho štvrtroka alebo jeho časti) za ktorý je nájomné splatné. Nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa.

6. Ostatné dohody a ustanovenia:

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1. užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve
- 6.1.2. vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára
- 6.1.3. dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných panelov počas doby platnosti zmluvy
- 6.1.4. do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.2.1. odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu
- 6.2.2. umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných panelov, údržby reklamných panelov a výlepu plagátov na reklamné panely
- 6.2.3. zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve
- 6.2.4. že neprenájme pozemok alebo stavbu, vo vzdialenosti bližšej ako 100 m od reklamných panelov nájomcu iným subjektom k umiestneniu reklamných, propagačných a informačných zariadení
- 6.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.
- 6.4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

- 6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamného zariadenia.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevy povedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa bodu 4.3. niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných EP alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak by ďalšie využívanie reklamnej plochy mohlo priamo ohroziť rozvoj podnikateľských aktivít nájomcu.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii každého reklamného panelu na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie reklamného panelu uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva prenajímateľa fakturovať nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2. Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom:
- 7.3. Nájomca poveruje pre styk s prenajímateľom:
- 7.4. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a to jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.
- 7.7. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.8. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: situačné fotografie v počte 1 ks a situácia 1 : 1 000 s vyznačením pozície reklamných panelov.

Dátum: 10. december 2002

Dátum: 11.12.2002

